

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, LEŚNEGO I PODATKU ROLNEGO*

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.z 2013 r., poz. 1381 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2013r., poz. 465 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi gruntów, nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	Wójt Gminy Dębno właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Wójt Gminy Dębno 32-852 Dębno Wola Dębińska 240

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (dzierżawa)	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
6. Nazwisko		7. Imię	8. Data urodzenia (DD-MM-RRRR)
7. Imiona rodziców		8. Numer Pesel/ NIP*	9. Telefon
10. Województwo		11. Miejscowość	12. Ulica
13. Numer domu/ Numer lokalu		14. Kod pocztowy/Poczta	15. E-mail

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (dzierżawa)	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek			
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów			
6. Nazwisko		7. Imię	8. Data urodzenia (DD-MM-RRRR)
7. Imiona rodziców		8. Numer Pesel / NIP**	9. Telefon
10. Województwo		11. Miejscowość	12. Ulica
13. Numer domu/ Numer lokalu		14. Kod pocztowy, Poczta	15. E-mail

B.2. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy podać, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)

1. Miejscowość		2. Ulica	3. Numer domu/ Numer lokalu
4. Kod pocztowy		5. Poczta	

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI (akt notarialny, umowa, postanowienie sądowe)

.....

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
	1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	..... m ²
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015.poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	..... m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe.		
	1. mieszkalnych ogółem	..... m ²
	w tym:	
	kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 (podać 50% powierzchni)	.....m ²
	kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²
	5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
	6. pozostałych, innych niż wymienione	.....m ²
	D.3 BUDOWLE - według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7	.....zł*

E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych(podać podstawę prawną zwolnienia)

.....
przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle)

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Dębno Nr.....dnia..... w sprawie.....

.....
przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle)

II. PODATEK LEŚNY

F. POWIERZCHNIA LASU

Ogółem w ha

- wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	.....
zwolniona od podatku leśnego w tym:	
a) lasy z drzewostanem do 40 lat	.....
b) lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	.....
c) użytki ekologiczne	.....
- podlegająca opodatkowaniu	.....
W tym: lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	.....

III. PODATEK ROLNY

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Ogółem ha
I						
II						
III	X	X	.....	.....	.....	.....
IIIa	.....	.....	X	.....	.....	.....
IIIb	.....	.....	X	.....	.....	.....
IV	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Iva	.....	.....	X	.....	.....	.....
Ivb	.....	.....	X	.....	.....	.....
V	.....	.....	.....	.....	.....	.....
VI	.....	.....	.....	.....	.....	.....
VIz	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Razem	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Grunty pod stawami:	-zarybionymi łososiem, trocią głowacimą, palią i pstrągiem -zarybionymi innymi gatunkami ryb, stawami niezarybionymi					..... .....
Grunty po rowami						.....
Grunty dla których nie można ustalić przeliczników						.....
nieużytki						.....
RAZEM						.....

G.1. INFORMACJA O UŻYTKACH ROLNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE INNYCH GMIN (podać nazwę gminy, powiat klasę i powierzchnię użytków rolnych)

G.2. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z którego wynika zwolnienie)

.....
.....
.....

H. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

19. Imię	20. Nazwisko
21. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	22. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

23. Uwagi organu podatkowego	
.....	
24. Identyfikator przyjmującego formularz	25. Data i podpis przyjmującego formularz
.....

*niepotrzebne skreślić

**Zgodnie z art.3 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U.z 2004r. Nr269 poz.2681 ze zm) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL dla osób fizycznych, NIP dla osób prowadzących działalność gospodarczą

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach budynkowych i gruntowych oraz o obiektach budowlanych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) określenia oznaczają :

1. **Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % (w informacji należy podać połowę obliczonej powierzchni użytkowej) a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się ;
3. **Budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem; Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i inne budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętyymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
5. **Działalność gospodarcza** - każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa działalności gospodarczej - wykonywanie wolnego zawodu , a także każdą inną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i na własny koszt lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność do przedsiębiorców.
6. **Grunty pozostałe** - grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako : B, N, W , Dr
7. **Odpowiedzialność karno-skarbowa** – podatek który uchylając się od opodatkowania nie ujawnia organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania, podaje nieprawdę lub zataja prawdę i nie zawiadamia o zmianach zgłoszonych danych, podlega odpowiedzialności karno skarbowej na podstawie art.54 i art.56 ustawy z dnia 10 września 1999 Kodeks karny-skarbowy Dz. U. z 2013r poz.186 ze zm.)
8. Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystania budynku lub gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. O zmianach należy informować tutejszy Referat w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Matura